

5. Poikkeuslupahakemuksen perustelut

Kyseessä on kaavoittamaton rantavyöhyke ja rakennuspaikan muodostaminen (vanha rakennuspaikka).

Kiinteistön Riihiniemi 213-410-6-7 Kangasniemen Sienijärvellä, tontin pinta-ala on 2000 m².

Rakennusjärjestyksen mukaisesti alle 3000 m² tontin rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 150 k-m² ja talousrakennusten 80 k-m².

Kyseinen kiinteistö on järven niemi, jonka halkaisija parhaan rakennuspaikan kohdalla on noin 50 metriä. Tarkoitus on rakentaa 7m x 14 m parvellinen loma-asunto, jolloin keskimääräinen etäisyyden rantaa on noin 21,5 metriä. Rakennuksen kaakkoiskulmasta rantaan on noin 15 metriä. Tontin muodosta johtuen rakennusta ei pystytä sijoittamaan siten, että joka kohdalta täyttyy Kangasniemen kunnan rakennusjärjestyksen mukainen 25 metrin etäisyys.

Kiinteistöllä on 1973 rakennettu 37,5 m² purettava loma-asunto. Vanhan loma-asunnon jätevedet saunasta ja keittiön pesualtaasta on johdettu suoraan imeytyskuoppaan rakennuksen alle. Maatuvista pesuvesien jätteistä aiheutuu merkittävä hajuhaitta ja on riski valumalle vesistöön. Käytännössä loma-asunto on lämpimään kesäaikaan käyttökelvoton hajuhaitan vuoksi. Kun rakennus puretaan, tehdään saastuneelle alueelle maanvaihto.

Kiinteistöllä on myös varastorakennus, jota lyhennetään länsipäästä siten, että minimi etäisyys uudisrakennukseen täyttyy.

Uudisrakentamisessa pyritään säilyttämään ja suojelemaan ympäröivää luontoa mahdollisimman hyvin. Muutokset näkymään järvelle pyritään myös minimoimaan.

6. Lisätietoja

Kiinteistölle tulee hyväkuntoinen Pässimäentie pihaan asti. Käyttövesi saadaan olemassa olevasta kaivosta. Jätevesien käsittely tullaan hoitamaan rakentamalla pienpuhdistamo mahdollisimman etäälle järvestä ja olemassa olevasta kaivosta. Kiinteistö kuuluu olemassa olevaan haja-asutusalueen jätteen huoltoon, jossa lähin piste on AKP Kutemajärvi, Hiidenniementie 8.